

FÖRDERUNGEN SANIERUNG WOHNGEBÄUDE 2024

MABNAHME	BAFA	FINANZAMT	KFW
Altersgerechter Umbau Barriereabbau/Einbruchschutz	-	-	Altersgerecht Umbauen 159 Zinsgünstiger Kredit
Anlagentechnik Lüftung / Smart Home	BEG EM Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSPF-Bonus max. Invest 60T€ pro WE + Jahr	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ²	BEG EM + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ¹
Anlagen zur Stromerzeugung Photovoltaik / Wasser / Wind...	-	-	Erneuerbare Energien Standard 270 Zinsgünstiger Kredit
Energieberatung (Sanierungsfahrplan)	EBW 80 % Förderung	-	-
Fachplanung und Baubegleitung	BEG EM 50 % Förderung	§ 35c EStG 50 % Steuerbonus ²	BEG WG 261 / BEG EM 50 % (Tilgungs-)Zuschuss
Gebäudehülle Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sonnenschutz	BEG EM Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSPF-Bonus max. Invest 60T€ pro WE + Jahr	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ²	BEG EM + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ¹
Komplettsanierung zum Effizienzhaus	-	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ²	BEG WG 261 Förderkredit, 5 bis 25 % Tilgungszu- schuss je nach Effizienzhaus-Standard + 10 % Bonus für Worst Performing Buildings + 15 % Bonus bei serieller Sanierung
Heizungsoptimierung zur Effizienzverbesserung	BEG EM Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSPF-Bonus max. Invest 60T€ pro WE + Jahr	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ²	BEG EM + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ¹
Heizungsoptimierung zur Emissionsminderung	BEG EM 50 % Förderung	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ²	-
Heizungstechnik Gebäudenetz Errichtung / Erweiterung / Anschluss	BEG EM Basisförderung 30 % Zuschuss + 20 % Geschwindigkeitsbonus ³ + 30 % Einkommensbonus ⁴ max. Invest 30T€ 1. WE, je 15T€ ab 2., je 8T€ ab 7. max. 70 % Zuschuss inkl. Boni	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ²	BEG EM + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ¹
Heizungstechnik Wärmepumpe, Biomasseheizung, Solarthermie, Brennstoffzellenheizung, Wasserstofffähige Heizung, Wärmenetz-Anschluss	-	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ²	BEG EM Basisförderung 30 % Zuschuss + 20 % Geschwindigkeitsbonus ³ + 30 % Einkommensbonus ⁴ + 5 % Effizienzbonus (Wärmepumpe) ⁵ + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Biomasse) ⁶ max. Invest 30T€ 1.WE, je 15T€ ab 2., je 8T€ ab 7. max 70 % Zuschuss inkl. Boni + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE

Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern und Kommunen Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite für Sanierung oder Erneuerbare Energien zur Verfügung.

¹ **Ergänzungskredit:** Bei Haushaltseinkommen bis 90T€ Zinsvorteil bis zu 2,5 % (nur selbstnutzende Eigentümer)

² **Steuerbonus:** Nicht kombinierbar mit BAFA und KfW für dieselbe Maßnahme (nur selbstnutzende Eigentümer)

³ **Geschwindigkeitsbonus:** 20 % bei Austausch Gaszentral-, Biomasse- (> 20 J.) / Gasetagen-, Öl-, Kohle-, Nachtspeicher-Heizung (nur selbstnutzende Eigentümer), bei neuer Biomasseheizung Pflicht zur Kombination mit Solar oder Wärmepumpe

⁴ **Einkommensbonus:** 30 % bei zu versteuerndem Haushaltseinkommen bis 40T€ (nur selbstnutzende Eigentümer)

⁵ **Effizienzbonus:** 5 % bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel

⁶ **Emissionsminderungszuschlag:** pauschal 2.500 € bei Staubemission von max. 2,5 mg/m3